



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве)

г. Москва

19 декабря 2016 года

Дело №А41-108131/15

Резолютивная часть определения объявлена 13 декабря 2016 г.
Полный текст определения изготовлен 19 декабря 2016 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи А.Х. Гараевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.А. Маргиевой, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом Проскурина А.А. Соболева О.А. об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Проскурина А.А., при участии в заседании лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 10 марта 2016 года Проскурин Алексей Анатольевич был признан несостоятельным (банкротом), в отношении него была введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Соболев Олег Александрович.

Сообщение финансового управляющего о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсант» 19 марта 2016 г. и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15 марта 2016 г.

10 июня 2016 года финансовый управляющий имуществом Проскурина А.А. Соболев О.А. обратился в суд с ходатайством об утверждении мирового соглашения по делу о банкротстве Проскурина А.А.

В судебном заседании финансовый управляющий, должник и представитель АО «КБ ДельтаКредит» поддержали заявленные требования об утверждении мирового соглашения.

Арбитражный суд, заслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела в объеме представленных письменных доказательств, установил следующее.

Как следует из представленных в материалы дела доказательств, 29 ноября 2016 года состоялось собрание кредиторов Проскурина А.А., на котором условия проекта мирового соглашения были утверждены, было решено обратиться в суд с ходатайством об утверждении мирового соглашения и прекращении дела о банкротстве Проскурина А.А..

Судом установлено, что собрание кредиторов проведено с соблюдением положений статей 12-15 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 150 Закона о банкротстве заключение мирового соглашения должником, кредиторами и уполномоченным органом является их правом на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве.

Представленное в суд подписанное в установленном порядке мировое соглашение свидетельствует о реализации лицами, участвующими в деле о банкротстве, своих прав.

В соответствии с пунктом 2 статьи 150 Закона о банкротстве решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принято большинством голосов конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Таким образом, вопрос о заключении мирового соглашения является решенным.

В материалы дела представлены все необходимые документы, предусмотренные статьей 158 Закона о банкротстве.

Исследование и оценка мирового соглашения и приложенных к нему документов, приводит суд к выводу, что при его заключении нарушений норм статей 150, 154, 155, 156 Закона о банкротстве не допущено.

Судом установлено, что права и интересы лиц, участвующих в деле, мировым соглашением не ущемляются.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что условия утверждения мирового соглашения арбитражным судом, предусмотренные статьей 158 Закона о банкротстве, соблюдены, к заявлению об утверждении мирового соглашения приложены все необходимые документы, мировое соглашение подписано в установленном Законом о банкротстве порядке полномочным лицом.

Поскольку в судебном заседании не установлены основания для отказа в утверждении мирового соглашения, предусмотренные статьей 160 Закона о банкротстве, суд считает возможным утвердить указанное мировое соглашение.

Производство по делу № А41-108131/15 подлежит прекращению в силу ч. 1 статьи 213.31 Закона о банкротстве.

Согласно ч. 6 ст. 213.31 Закона о банкротстве с даты прекращения производства по делу о банкротстве гражданина в связи с заключением мирового соглашения:

прекращаются полномочия финансового управляющего;

гражданин или участвующее в мировом соглашении третье лицо приступает к погашению задолженности перед кредиторами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 150, 154, 156, 158, 159, 162 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, статьями 41, 141, 150, 184, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение заключенное 29 ноября 2016 г. между Проскуриным Алексеем Анатольевичем и представителем конкурсных кредиторов Проскурина Алексея Анатольевича по делу № А41-108131/15 о несостоятельности (банкротстве) Проскурина Алексея Анатольевича, представленное в суд в следующей редакции:

«МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ»

г. Москва

«29» ноября 2016 г.

Настоящее мировое соглашение заключено в рамках процедуры банкротства Проскурина Алексея Анатольевича (27.10.1973 года рождения, место рождения: г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, адрес регистрации: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, кв. 167, ИНН 421212336720, СНИЛС 044-187-381-59), который решением Арбитражного суда Московской области от 09.03.2016 г. по делу А41-108131/15 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества должника.

1. Участниками настоящего мирового соглашения являются следующие лица:

1.1. Проскурин Алексей Анатольевич, 27.10.1973 года рождения, место рождения: г. Ленинск- Кузнецкий Кемеровской области, адрес регистрации: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, кв. 167, ИНН 421212336720, СНИЛС 044-187-381-59 (далее также «Должник»);

1.2. Представитель Кредитора АО «Коммерческий банк ДельтаКредит», уполномоченный собранием кредиторов на подписание настоящего Мирowego соглашения, согласно протоколу собрания кредиторов от 29.11.2016 года Курочкина Ирина Борисовна.

2. Кредиторами Проскурина А.А. являются:

2.1. АО «Коммерческий банк ДельтаКредит» (ИНН 7705285534, ОГРН 1027739051988, юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, корп. 2) (далее так же «Кредитор-1»). Требование Кредитора включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника на основании определения Арбитражного суда Московской области по делу А41-108131/15 от 09.03.2016г. в размере 17 199 190,53 рублей ссудной задолженности, 1 247 505,83 руб. процентов за пользование кредитом, 1 950 572,18 руб. пени, 33 948,67 судебных расходов, из которых 9 417 531,58 руб. ссудной задолженности, 1 247 505,83 руб. процентов за пользование кредитом, 1 950 572,18 руб. пени и 33 948,67 руб. судебных расходов, как обеспеченные залогом имущества Должника, а именно квартирой, находящейся по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д. 10, кв. 68.

2.2. ПАО РОСБАНК (ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737, 107078, Россия, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34) (далее так же «Кредитор-2»). Требование Кредитора-2 включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника на основании определения Арбитражного суда Московской области по делу А41-108131/15 от 14.09.2016г. в размере 275 277,59 руб. основного долга и 5 630,45 руб. процентов за пользование кредитом.

2.3. ПАО Банк ВТБ 24 (ИНН 7710353606, ОГРН: 1027739207462, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35 (далее так же «Кредитор-3»). Требование ПАО Банк ВТБ 24 установлено определением Арбитражного суда Московской области по делу А41-108131/15 от 12.10.2016г. в размере 114 957,79 руб. основного долга и 265,33 руб. процентов за пользование кредитом как требование, подлежащее удовлетворению за счёт оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества Проскурина Алексея Анатольевича.

3. Должник, и Кредиторы, действуя в рамках главы VIII ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», договорились заключить Мировое соглашение. Настоящее Мировое соглашение заключено в целях прекращения производства по делу о банкротстве А41-108131/15, возбужденного в Арбитражном суде Московской области в отношении Должника.

4. В рамках настоящего Мирowego соглашения Должник принимает на себя обязательства по погашению суммы кредиторской задолженности, указанной в п. 2 (пп. 2.1, пп. 2.2, пп. 2.3) настоящего Мирowego соглашения в следующем порядке:

4.1. В целях погашения кредиторской задолженности по обязательствам перед Кредитором-1 (АО «КБ ДельтаКредит») Должник передает АО «КБ ДельтаКредит» право собственности на квартиру, находящуюся в залоге у АО «КБ ДельтаКредит» и расположенную по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д. 10, кв. 68, состоящей из трех жилых комнат, имеющей общую площадь 65,1 кв. м., жилую площадь 39,1 кв. м., принадлежащую Должнику на основании договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств № 134721-КП/2-2013 от 04 июля 2013 года.

4.2. В целях погашения кредиторской задолженности по обязательствам перед Кредитором-2 (ПАО РОСБАНК) должник погашает сумму задолженности в размере 275 277,59 руб. основного долга и 5 630,45 руб. процентов за пользование кредитом на счет, указанный ПАО РОСБАНК или в кассу банка в течение 20 календарных дней с даты подписания настоящего Мирowego соглашения.

4.3. В целях погашения кредиторской задолженности по обязательствам перед Кредитором-3 (ПАО Банк ВТБ 24) Должник погашает сумму задолженности в размере 76 537, 93 руб. основного долга на счет, указанный ПАО Банк ВТБ 24 или в кассу банка в течение 20 календарных дней с даты подписания настоящего мирowego

соглашения.

5. В рамках настоящего Мирowego соглашения Должник принимает на себя обязательства по погашению суммы кредиторской задолженности перед кредитором АО «КБ ДельтаКредит», указанной в пунктах 2 пп.2.1, п. 4 пп.4.1 настоящего Соглашения, в следующем порядке:

5.1. По обязательствам перед АО «КБ ДельтаКредит» Должник принимает на себя обязательства по снятию с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в квартире, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, кв. 167, находящейся в собственности Кредитора (свидетельство о праве собственности от 24.03.2016 г. № 50 ББ 922057) в течение 30 дней с момента заключения настоящего Мирowego соглашения, освободить квартиру от имущества, передать квартиру, свободную от долгов по оплате коммунальных платежей и электроэнергии, обеспечить доступ к квартире представителя Кредитора..

5.1.1. В целях передачи права собственности на квартиру, расположенную по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д. 10, кв. 68 Должник обязуется заключить с АО «КБ ДельтаКредит» Соглашение об отступном не позднее одного месяца после утверждения Судом настоящего Мирowego соглашения.

5.1.2. Должник обязуется в целях заключения с АО «КБ ДельтаКредит» Соглашения об отступном:

1. Обеспечить доступ в квартиру представителя независимой оценочной компании для определения рыночной стоимости квартиры.

2. Освободить квартиру от имущества и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в квартире до подписания соглашения об отступном.

3. Передать квартиру, свободную от долгов по оплате коммунальных платежей и электроэнергии.

4. Предоставить копии следующих документов:

1. Свидетельство о праве собственности на квартиру;
2. Правоустанавливающие документы на квартиру;
3. Документы технического/кадастрового учета;
4. Выписка из домовой книги;
5. Финансово-лицевой счет (справка об отсутствии/наличии

задолженности по оплате коммунальных услуг);

6. Копия(-ии) документа(-ов), удостоверяющих личность и регистрацию Заемщика/Залогодателя.

5.1.3. В целях государственной регистрации перехода прав, поименованных в пункте 5.1.1 настоящего соглашения, Должник и АО «КБ ДельтаКредит» обязуются совместно обратиться с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо предоставить необходимые полномочия представителю, согласованному с АО «КБ ДельтаКредит», посредством выдачи соответствующей доверенности на представление интересов Должника не позднее одного месяца после утверждения судом настоящего Мирowego соглашения.

5.1.4. С момента перерегистрации прав, поименованных в пункте 5.1.1 настоящего соглашения, от Должника на АО «КБ ДельтаКредит» все обязательства Должника перед АО «КБ ДельтаКредит», вытекающие из Кредитного договора № 134721-КД/2-2013 г. от 04.07.2013 г., Кредитного договора № 134721-КД-2011 от 27.04.2011 г. считаются исполненными в полном размере. Под обязательствами Должника перед АО «КБ ДельтаКредит» по Кредитному договору № 134721-КД/2-2013 г. от 04.07.2013 г., Кредитному договору № 134721-КД-2011 от 27.04.2011 г. понимается задолженность по основному долгу, процентам, штрафам, пеням, судебным издержкам, понесенным АО «КБ ДельтаКредит» в рамках дела о банкротстве и других судебных дел, а также иные убытки и расходы Кредитора.

6. Заключение настоящего Мирowego соглашения является основанием для прекращения судебных процессов, дела о банкротстве и исполнительных производств между Должником и Кредиторами (Кредитором-1, Кредитором-2, Кредитором-3).

7. Условия настоящего Мирowego соглашения распространяются в равной степени и без ограничений на всех Кредиторов, требования которых были включены в реестр требований кредиторов Проскурина Алексея Анатольевича на дату проведения собрания кредиторов, принявшего решение о заключении Мирowego соглашения.

8. Участники собрания Кредиторов ознакомлены с содержанием главы VIII Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и понимают последствия заключения Мирowego соглашения.

9. Стороны при подписании Мирowego соглашения заверяют о наличии всех необходимых одобрений данного Мирowego соглашения, полученных ими от соответствующих органов управления Сторон.

10. Мировое соглашение составлено в семи идентичных экземплярах, по одному для каждой из Кредиторов, финансового управляющего и для Арбитражного суда Московской области, а также органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

11. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области.»

Производство по делу о банкротстве Проскурина Алексея Анатольевича, родившегося в г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области 27 октября 1973 года, проживающего по адресу: 143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Горького, д. 25, кв. 167 (ИНН 421212336720, СНИЛС 044-187-381-59), прекратить.

Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Московской области, определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня вынесения определения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья:

А.Х. Гараева